

# POKYNY

## k dílčímu přiznání k dani z nemovitostí

1. Podle stavu k 1. lednu běžného zdaňovacího období podává dílčí přiznání ten poplatník, který podal v předchozích zdaňovacích obdobích přiznání k dani z nemovitostí a u něhož došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně u nemovitostí podléhajících dani. V dílčím přiznání se uvedou nastalé změny a výpočet celkové daňové povinnosti.

### Upozornění:

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 jsou předmětem daně ze staveb rovněž **byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí** nebo **nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí**, přičemž stavby, v nichž se tyto byty nebo samostatné nebytové prostory nacházejí, nejsou předmětem daně. Dílčí daňové přiznání se v těchto případech doplní "**Vložkou do přiznání k dani z nemovitostí**", při jejímž vyplnění se postupuje podle tiskopisu "**Pokyny k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí**".

2. Při změně okolností rozhodných pro vyměření daně se za pozemky, kterých se změna týká, uvedou na listech s údaji k dani z pozemků nastalé změny a vypočte se nově daňová povinnost ve II. oddíle na ř. 28.

**Na ř. 17 Změna okolností** - uveďte, o jakou změnu okolností rozhodných pro vyměření daně se jedná, např. změna druhu pozemku, snížení výměry pozemku zástavbou, změna ceny za 1 m<sup>2</sup> v cenovém předpisu, vznik a zánik nároku na osvobození s uvedením příslušného zákonného důvodu, zánik právního vztahu k části pozemku (tj. změna výměry) uvedenému v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích. Při zániku právního vztahu k celému pozemku uveďte údaje o tomto pozemku pouze v příloze označené rodným číslem nebo IČO (především uveďte druh pozemku, název a kód KÚ, parcelní čísla a doposud zdaňovanou výměru).

Poplatník nemusí opět podávat a vyplňovat všechny listy za pozemky, o kterých již podal údaje v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích a u nichž ke změně okolností, které musí být v přiznání uvedeny, nedošlo.

3. Při změně okolností rozhodných pro vyměření daně se za stavby, kterých se změna týká, uvedou na listech s údaji k dani ze staveb nastalé změny a vypočte se nově daňová povinnost ve III. oddíle na ř. 53.

**Na ř. 40 Změna okolností** - uveďte, o jakou změnu okolností rozhodných pro vyměření daně se jedná, např. změna v užívání stavby, rozšíření nebo snížení výměry půdorysu (zastavěné plochy) stavby, přístavba dalšího nadzemního podlaží, vznik a zánik nároku na osvobození s uvedením příslušného zákonného důvodu. Při zániku právního vztahu ke stavbě uvedené v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích uveďte údaje o této stavbě pouze v příloze označené rodným číslem nebo IČO (především druh stavby, název a kód KÚ, číslo popisné nebo evidenční a výměru zastavěné plochy).

Poplatník nemusí opět podávat a vyplňovat všechny listy za stavby, o kterých již podal údaje v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích a u nichž ke změně okolností, které musí být v přiznání uvedeny, nedošlo.

4. V záhlaví tiskopisu uveďte počet vyplněných listů v tomto tiskopisu s údaji k dani z pozemků a dani ze staveb a počet příloh (přílohy vždy opatřete rodným číslem nebo IČO).

5. Pro vyplňování jednotlivých řádků dílčího přiznání k dani ve I., II. a III. oddíle použijte "Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí", které jsou k dispozici jako samostatný tiskopis.

6. Ve IV. oddíle - Údaje k dani z nemovitostí:

**ř. 54 Daň z pozemků celkem** - uveďte celkovou daňovou povinnost za pozemky, tj. souhrn (součet) údajů na ř. 28 ve II. oddíle z vyplněných listů v tomto tiskopisu a z listů již podaného tiskopisu přiznání k dani z nemovitostí s údaji k dani z pozemků za pozemky, u kterých nedošlo ke změně okolností. Je zde nutné též zohlednit i výši daňové povinnosti za pozemky, u kterých došlo pouze ke změně koeficientu nebo průměrné ceny zemědělské půdy přiřazené katastrálnímu území, přestože listy s údaji k dani z pozemků za tyto pozemky nebudou vyplněny.

**ř. 55 Daň ze staveb celkem** - uveďte celkovou daňovou povinnost za stavby, tj. souhrn (součet) údajů na ř. 53 ve III. oddíle z vyplněných listů v tomto tiskopisu a z listů již podaného tiskopisu přiznání k dani z nemovitostí s údaji k dani ze staveb za stavby, u kterých nedošlo ke změně okolností. Je zde nutné též zohlednit i výši daňové povinnosti za stavby, u kterých došlo pouze ke změně koeficientu, přestože listy s údaji k dani ze staveb za tyto stavby nebudou vyplněny.

**ř. 56 Daň z nemovitostí celkem** - uveďte součet údajů na ř. 54 a ř. 55.

7. Daň z nemovitostí je splatná:

a) u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků ve čtyřech stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května, do 30. června, do 30. září a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku 1 000 Kč, je splatná najednou, a to do 31. května běžného zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daňová povinnost z nemovitostí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč, dílčí přiznání se podává, ale daň se nevyměří ani neplatí.