

POKYNY

k dodatečnému přiznání k dani z nemovitostí

1. Dodatečné přiznání k dani z nemovitostí se podává do konce měsíce následujícího po zjištění poplatníka, že jeho daňová povinnost má být **vyšší** nebo **nižší**, než jeho poslední známá daňová povinnost podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období. V této lhůtě je dodatečná daň též splatná. Poslední známou daňovou povinností je částka daně ve výši, jak ji naposled stanovil pravomocně finanční úřad. Dodatečné přiznání není přípustné, jestliže před jeho podáním byl učiněn finančním úřadem úkon směřující k přezkoušení správnosti daňové povinnosti za období, kterého by se dodatečné přiznání týkalo, a to až do doby ukončení tohoto úkonu. Je-li na základě úkonu finančního úřadu vydáno rozhodnutí o daňovém základu či dani, za dobu ukončení úkonu se považuje den, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Poplatník musí být o takovém úkonu zpraven.

Upozornění:

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 jsou předmětem daně ze staveb rovněž **byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí** nebo **nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí**, přičemž stavby, v nichž se tyto byty nebo samostatné nebytové prostory nacházejí, nejsou předmětem daně. Dodatečné daňové přiznání se v těchto případech doplní "**Vložkou do přiznání k dani z nemovitostí**", při jejímž vyplnění se postupuje podle tiskopisu "**Pokyny k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí**".

2. Při vyplňování jednotlivých řádků dodatečného přiznání, s výjimkou ř. 17 a ř. 40, použijte "Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od r. 1995", které jsou k dispozici jako samostatný tiskopis. V ř. 17 a ř. 40 uveďte den zjištění a důvody, pro které podáváte dodatečné přiznání k již podanému přiznání k dani nebo dílčímu přiznání k dani, např. zjištění větší výměry pozemku; záměna druhu pozemku nebo druhu stavby; omylem uplatněný nárok na osvobození; přehodnocení počtu dalších nadzemních podlaží; půdorys stavby rozšířen o původně nezapočítanou zastavěnou plochu terasy dodatečně posouzenou stavebním úřadem jako stavba, kde lze vytypovat obvodový plášť stavby apod.

3. V záhlaví tohoto tiskopisu je nutno vyplnit čísla Listů z již podaného přiznání k dani rušených tímto dodatečným přiznáním. Uveďte zde i počet vyplněných Listů s údaji k dani z pozemků a údaji k dani ze staveb v tomto tiskopisu a počet příloh.

4. U II. oddílu - Údaje k dani z pozemků zvolte vyplněním čísla Listu do rámečku způsob dodatečného uvedení údajů k dani z pozemků. Buď se jedná o dodatečnou opravu údajů již vyplněného Listu č. v podaném přiznání k dani z nemovitostí (např. opravuji dodatečně údaje na Listu č. 3) nebo o dodatečné vyplnění údajů na novém Listu č., který neobsahovalo již podané přiznání k dani z nemovitostí (např. v podaném přiznání vyplněno 7 Listů s údaji k dani z pozemků a na Listu č. 8 vyplníte ještě neuvedené údaje k dani z pozemků) nebo údaje nebyly zahrnuty v poslední známé daňové povinnosti.

5. U III. oddílu - Údaje k dani ze staveb zvolte vyplněním čísla Listu do rámečku způsob dodatečného uvedení údajů k dani ze staveb. Buď se jedná o dodatečnou opravu údajů již vyplněného Listu č. v podaném přiznání k dani z nemovitostí (např. opravuji dodatečně údaje na Listu č. 3) nebo o dodatečné vyplnění údajů na novém Listu č., který neobsahovalo již podané přiznání k dani z nemovitostí (např. v podaném přiznání vyplněno 7 Listů s údaji k dani ze staveb a na Listu č. 8 vyplníte ještě neuvedené údaje k dani ze staveb) nebo údaje nebyly zahrnuty v poslední známé daňové povinnosti.

6. Ve IV. oddílu - Údaje k dani z nemovitostí:

ř. 54a - uveďte daňovou povinnost (součet údajů na ř. 28) za všechny pozemky po zohlednění dodatečných údajů, tj. včetně daňové povinnosti za pozemky, u kterých se daňová povinnost nemění.

ř. 54b - uveďte poslední známou daňovou povinnost.

ř. 55a - uveďte daňovou povinnost (součet údajů na ř. 53) za všechny stavby po zohlednění dodatečných údajů, tj. včetně daňové povinnosti za stavby, u kterých se daňová povinnost nemění.

ř. 55b - uveďte poslední známou daňovou povinnost.

ř. 56a - uveďte součet údajů na ř. 54a a 55a.

ř. 56b - uveďte součet údajů na ř. 54b a 55b, tedy poslední známou daňovou povinnost.